



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

22.03.2024 nr 6-1/386-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Kabina külas Tammeserva (43202:002:0216) ja Mäгимänni (43202:002:0214) maaüksuste ja lähiala detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestas [21.03.2024 korraldusega nr 2-4/91](#) Kabina külas Tammeserva (43202:002:0216) ja Mäгимänni (43202:002:0214) maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ töö nr DP13322).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,2 ha ning see hõlmab Tammserva (43202:002:0216), Mäгимänni (43202:002:0214) Roosiparve tee L1 (43202:002:0215), 4320096 Roosiparve tee (43201:001:1901), osaliselt 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee T4 (43202:002:0043) ja osaliselt Roosi vkt 29 (43202:002:0011) maaüksust.

Detailplaneeringuga moodustatakse 7 elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 8) ja 4 transpordimaa sihtotstarbelist (positsioon nr 11, nr 12, nr 13, nr 14), kaks tootmismaa sihtotstarbelist (positsioon nr 9, nr 10) ja üks maatulundusmaa (positsioon nr 7) krunt. Ehitusõigus positsioon nr 1 kuni nr 7 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 300 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m. Ehitusõigus positsioon nr 8 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 500 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle põhihoonel 25 - 45 kraadi ning abihoonel 10 – 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Kruntide joogivesi lahendatakse ühise puurkaevu baasil (positsioon nr 9) ja reovesi lahendatakse omapuhasti baasil (positsioon nr 10). Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krundid võõrandatakse tasuta Luunja vallale.

Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.10 „Planeeringuga kaasnevad mõjud“.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks Luunja Vallavolikogu 30.08.2012 otsusega nr 24 kehtestatud Tamme maaüksuse (43202:002:0063) detailplaneering (TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ töö nr AB 57/11).

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918